



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 13EG MEHEFIN, 2022

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Hybrid

**Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor,
Caernarfon, LL55 1SH / Rhithiol drwy Zoom**

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans 01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 1 Mehefin 2022)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (9)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Elin Hywel
Huw Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Huw Rowlands

Delyth Lloyd Griffiths
Gareth Tudor Jones
Olaf Cai Larsen
Gareth A Roberts

Annibynnol (5)

Y Cynghorwyr

Elwyn Jones
John Pughe Roberts

Anne Lloyd-Jones
Louise Hughes
Gruffydd Williams

Aelod Unigol (1)

Cynghorydd Gareth Coj Parry

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. ETHOL CADEIRYDD

I ethol Cadeirydd am 2022/23

2. ETHOL IS-GADEIRYDD

I ethol Is-gadeirydd am 22/23

3. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

4. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

5. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

6. COFNODION

7 - 29

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 11eg Ebrill 2022 fel rhai cywir

7. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF C22/0251/11/DA 23 FFORDD BELMONT, BANGOR, GWYNEDD, LL57 2HY 30 - 34

Diwygiad ansylweddol i'r cynlluniau a gymeradwywyd gan ganiatâd cynllunio C19/0224/11/LL er mwyn caniatáu defnyddio gorchudd pvc-u ar edrychiad cefn yr estyniad yn lle rendr gro chwip.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elin Walker Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C22/0134/16/LL PLOT C1, PARC BRYN CEGIN, LLANDEGAI, BANGOR, LL57 4BG 35 - 59

Datblygiad cyfleuster tanwydd Bio - nwy naturiol wedi ei gywasgu ar gyfer cerbydau gan gynnwys pypiau tanwydd, cwmpownd cyfarpar offer, creu

mynedfeydd newydd, tirlunio a datblygiad cysylltiedig

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dafydd Meurig

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3 CAIS RHIF C21/0734/46/LL TYDDYN ISAF, TUDWEILIOG, 60 - 92
PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 8PB**

Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn creu safle carafanau ar gyfer 32 llain, codi adeilad newydd i gynnwys cawodydd/toiledau, holl lleiniau caled cysylltiedig, ail wynebu a mynediad

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Morris Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF C20/0870/45/LL TIR YN YSGUBOR WEN, PWLLHELI, 93 - 128
LL53 5UB**

Codi pump tŷ ynghyd a mynedfa, parcio a thirlunio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elin Hywel

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF C21/1183/09/LL TIR GER MOR AWELON, TYWYN, 129 - 158
LL36 9HG**

Adeiladu un annedd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anne Lloyd-Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6 CAIS RHIF C22/0038/22/LL FFERM TALDRWST LÔN DDWR, 159 - 174
LLANLLYFNI, CAERNARFON, GWYNEDD, LL54 6RR**

Ymestyn trac dan gyfeirnod cais C21/1155/22/YA am bellter o 15 medr i'r gogledd o'r fynedfa bresennol ynghyd âc adeilad pont i groesi'r cwrs dwr - Lôn Tyddyn Agnes, Llanllyfni

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7 CAIS RHIF C21/1174/11/LL BAE HIRAEI, BANGOR, LL57 1AD 175 - 204

Adeiladu amddiffynfa llifogydd yn ardal Hirael o Fangor i gynnwys:-

1. Gwelliannau i'r llwybr beicio
2. Adeiladu wal concriid newydd i ddisodli'r caergawellau presennol gan ddilyn ôl-troed y wal mor presennol.
3. Ail-adeiladu llithrfa.
4. Codi arglawdd bridd.
5. Gosod 2 giât llifogydd.
6. Codi uchder rhan o ffordd Lon Glandŵr ynghyd a chodi wal goncriid newydd.

AELODAU LLEOL: Cynghorydd Medwyn Hughes a'r Cynghorydd Huw Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8 CAIS RHIF C22/0239/15/LL CANOLFAN YMWELWYR MYNYDD 205 - 223
GWEFRU, ORIEL ERYRI, LLANBERIS, CAERNARFON,
GWYNEDD, LL55 4UR**

Dymchwel rhan helaeth o'r Ganolfan Ymwelwyr Mynydd Gwefru presennol (ar wahân i'r is-orsaf drydan presennol), newid defnydd y safle i greu maes parcio, allosod goleuadau, gwefr bwyntiau ar gyfer cerbydau ynghyd a thirlunio cysylltiedig.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Kim Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C21/1206/25/LL TIR GYFERBYN A BRO INFRYN, 224 - 250
GLASINFRYN, LL57 4UR**

Datblygiad preswyl yn cynnwys 6 tŷ deulawr a un tŷ un llawr fforddiadwy, gwaith cysylltiedig a creu manau parcio ychwanegol (cynlluniau diwygiedig)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dafydd Meurig

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)